**南通市垃圾处理中心招标代理及造价咨询项目**

**比**

**选**

**文**

**件**

**比 选 人： 南 通 市 垃 圾 处 理 中 心**

**日 期： 二〇一九年十二月**

**一、比选内容**

1、工程地点：南通市垃圾处理中心（如皋市月江路西）

2、资金来源：财政

**二、比选范围：**南通市垃圾处理中心零星工程造价咨询和工程、货物、服务的招标代理。

**三、服务期**

两年，自合同签订之日起。

**四、参选单位资格条件**

1、参选单位需为在江苏政府采购网(www.ccgp-jiangsu.gov.cn)登记的单位；

2、参选单位具备工程造价咨询乙级及以上资质。

3、非南通地区（崇川区、港闸区、开发区）注册的单位需在南通地区（崇川区、港闸区、开发区）具有固定的办公场所；

4、拟派本项目负责人具备注册造价工程师或中级及以上职称资格，并为本单位正式人员。

**五、比选要求**

招标代理部分

1、委托招标代理单位与委托单位及时进行代理事宜的沟通。

2、委托招标代理单位必须按委托单位的时间要求及时完成每个委托代理招标物资采购招标文件的编制；每个委托代理招标项目组织答疑，组织开标、评标、定标，以及协调合同的签订等招标代理工作。

3、委托招标代理单位负责招标文件的发售，发售费用归委托招标代理单位所有。

4、委托招标代理单位在代理期间所涉及的交通工具以及食宿费用一律自行解决。

5、招标代理工作结束后十五天内提供一份全套代理资料书面文件，归还委托单位提供的所有资料。

6、委托招标代理单位如不能满足委托单位的代理要求，则双方协商解决，协商不成，双方均有权解除委托代理招标协议。

造价咨询部分

1、招标控制价编制：根据国家或省级、行业建设主管部门颁发的有关计价依据和办法，以及拟定的招标文件，结合工程具体情况编制招标工程的工程量清单及招标控制价。

2.招标控制价审核：根据国家或省级、行业建设主管部门颁发的有关计价依据和办法，以及拟定的招标文件，结合工程具体情况审核招标工程的工程量清单及招标控制价。编制工程造价审核报告。

3.竣工决（结）算审计：

3.1.审查竣工图纸及相关资料的真实性，核查竣工资料与实物是否一致。依据工程图纸、工程签证资料和工程量计算规则等，审查工程量的真实性；

3.2.审查设计变更手续是否完备，变更是否必要、真实，签证资料是否真实、准确；

3.3.审查工程结算是否依据招标文件、投标承诺、施工合同及有关工程定额、取费标准等编制，工程结算是否准确；

3.4.审查建设项目设备、材料是否按规定进行采购，采购价格是否真实、合理；

3.5.审查甲供材料、水电费等结算是否真实、准确；

3.6.法律、法规、规章要求审计的其它事项。

**六、参选文件要求**

1、参选人应认真阅读比选文件的所有内容，未按比选文件要求编制的参选文件将被拒绝。参选人应充分考虑参选文件制作过程中的数据变化因素，检查确认参选文件内容的正确完整和对比选文件的响应程度。

2、参选文件应包括资格审查材料、技术标、商务报价，具体如下：

2.1、资格审查材料

（1）法定代表人参加投标的，必须提供本人身份证原件的复印件（须加盖公章）；非法定代表人参加的，必须提供法定代表人签名或盖章的授权委托书及被委托授权人身份证这两项原件的复印件（须加盖公章）；

（2） 参选单位营业执照（副本）、企业基本账户开户许可证、资质证书、复印件；

（3）经江苏省政府采购网登记的查询证明材料；

（4）拟派项目负责人的资格证书复印件

（5）非南通地区（崇川区、港闸区、开发区）注册的单位需在南通地区（崇川区、港闸区、开发区）具有固定的办公场所，提供场所地点、产权证明或房屋租赁协议。

（6）承诺书。（格式见本文件第十五条）

**以上资料需加盖参选单位公章。**

**资格审查通过的参选人方可进入技术标的评审。**

2.2技术标包括

(1)比选办法中技术标中所需提供证明材料、方案。

2.3商务报价包括：

(1)参选函（格式详见第三章）。

3、比选文件提供的文件格式参选人必须使用，但表式可以按同样格式进行扩展。

4、参选文件正本须用不能擦去的墨水书写或打印，参选文件副本可以复印，其正、副本都应装订成册，并在封面上正确标明“正本”、“副本”字样。

5、全套参选文件应无修改和行间插字。如有修改，须在修改处加盖参选人法定代表人或其代理人的印鉴。

6、参选文件的密封与提交

6.1参选人应准备叁份完整的参选文件，其中正本壹份，副本贰份，并标明“正本”或“副本”字样。

6.2参选文件分三册装订。第一册为资格审查材料，第二册为技术标，第三册为商务标，以上三册应分别密封，并在封袋标明“资格审查材料”或“技术标”或“商务标”字样，均必须以显著标志密封，在封袋骑缝处加盖参选人单位章，并在封袋上写明比选人名称、比选项目名称及参选人名称。

6.3参选人在开标现场递交参选文件时，参选人的法定代表人或其授权委托人必须携带**授权委托书原件（如授权）、授权委托人身份证原件、参选保证金（现金）**准时参加开标会议，否则参选文件将被拒绝接收。逾期送达的或者非法定代表人或其授权代理人本人递交参选文件的，其参选文件将被拒绝，并原封退还给参选人。

6.4参选人未按上述规定提交参选文件，其参选文件将被拒绝，并原封退还给参选人。

6.5参选文件正、副本不一致时，以正本为准。

**注：各参选人提供的资料必须真实有效，评委在评选中如发现有弄虚作假行为，按无效参选文件处理，骗取中选的，将取消其中选资格，没收参选保证保证金，并将提交建设行政主管部门依法处理。**

**七、相关费用**

1、参选保证金

（1）各参选单位须交纳参选保证金贰仟元整，在递交参选文件的同时提交给比选单位，参选保证金采用现金形式，否则，比选人将拒绝接受参选文件。

（2）未中选单位的参选保证金在比选会后予以退还（不计息）。

2、无论比选过程和结果如何，参加比选的单位自行承担与本次项目比选有关的全部费用。

**八、报价口径**

本次报价以收费标准的固定百分比的形式报价。

招标代理部分依据为国家计委印发的《招标代理服务收费管理暂行办法》计价格[2002]1980号（不含招标办相关费用、招标控制价编制和评标费用）进行计费，以收费标准的70%作为控制价。

造价咨询部分依据《省住房和城乡建设厅关于规范造价咨询服务收费标准及有关事项的通知》苏价服【2014】383号进行计费，以收费标准的70%作为控制价。

比选报价低于比选控制价的70%，认定为低于成本价，认定为废标。

招标代理费低于3000元的，按3000元计算，标底编制费低于2000元的按2000元计算，该部分不参与下浮。

单个项目因流标等原因导致二次开标仅计取一次代理服务费。

报价包含人员工资、交通费、管理费、利润、税金等为完成本项目服务所需费用。专家评审费按时结算。

**九、评选办法（综合评分法）**

（一）评标程序：资格符合性评审→技术标开标及评审→商务标开标及评审→确定中选候选人。

（二）资格审查程序及办法

本次资格审查采用合格制，评标委员会将按评审因素和评审标准、资格评审标准的合格条件，对各参选人递交的资格审查资料进行评审，并公布资格审查合格者名单，资格审查通过后方可参与技术标的开标及评审。

资格评审标准

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目内容 | 资格审查必要合格条件 | 参选申请人具备的条件或说明 |
| 1 | 法定代表人身份证明书（格式详见附参选文件格式） | 加盖公章，且有效。 | 检查有效性 |
| 2 | 法人授权委托书（格式详见附参选文件格式） | 1、加盖公章及法定代表人印鉴的原件；2、法人授权委托书必须有效。 | 检查有效性 |
| 3 | 企业法人营业执照 | 工商行政管理部门颁发的有效的法人营业执照。具有独立法人资格的企业，  | 有效企业营业执照（副本） |
| 4 | 企业资质等级 | 参选单位具有造价咨询乙级及以上资格；参选单位为江苏政府采购网(www.ccgp-jiangsu.gov.cn)登记的单位 | 有效资质证书和江苏政府采购网网站查询证明。 |
| 5 | 拟派项目负责人资质类别等级 | 拟派本项目负责人具备注册造价工程师或中级及以上职称资格 | 提供资格证书 |
| 6 | 办公场所 | 非南通地区（崇川区、港闸区、开发区）注册的单位需在南通地区（崇川区、港闸区、开发区）具有固定的办公场所 | 提供场所地点、产权证明或房屋租赁协议。 |
| 7 | 承诺书 | 按附件格式填写盖章 | 按附件格式填写盖章 |
| 备注：①在评审过程中，发现提供资格审查材料虚假，则资格审查不通过。②上述任何一条不符合要求，则资格审查不通过；③如公司名称或法定代表人姓名发生变化的、证书遇年检的，须提供相关证明。否则，资格审查不通过。 |

(三) **技术标评审（满分60分）**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评审内容 | 分值 | 评分标准 |
| 1 | 参选单位业绩 | 10 | 参选单位2016年1月以来具有招标代理业绩的每有一个得1分，最多得2分。参选单位2016年1月以来具有造价咨询业绩的每有一个得2分，最多得4分。参选单位2016年1月以来具有项目管理业绩的每有一个得2分，最多得4分。需提供相应的合同。 |
| 2 | 拟派项目负责人 | 10 | 拟派项目负责人同时具有国家注册造价工程师和一级建造师的得10分，需均注册在参选单位，需提供相应注册证书和社保机构出具的2019年1月-2019年12月参选单位为其缴纳养老保险的证明材料 |
| 3 | 拟派项目组成员 | 6 | 拟派项目组成员中每有一人具备国家注册造价工程师的得2分，最多得6分，需提供相应注册证书和社保机构出具的2019年1月-2019年12月参选单位为其缴纳养老保险的证明材料 |
| 4 | 企业资信 | 14 | 1. 参选单位具备造价咨询甲级资质的得5分。
2. 参选单位通过ISO质量管理体系认证的得5分。
3. 参选单位2017年获省级2015-2017年度工程造价咨询企业信用评价等级（有效期：2018年-2020年），4A及以上的得4分

需提供相应证书或证明材料。 |
| 4 | 造价咨询、招标代理服务方案 | 20 | 根据造价咨询和招标代理服务方案的针对性，合理性、科学性在0-20分进行综合评分，没有的不得分。 |

以上证明材料（证书或文件）为复印件的，原件备查。

（四）、参选报价评审（满分40分）

（1）确定有效报价：参选报价低于比选控制价的为有效报价（参选报价高于或等于比选控制价的作废标处理）。

（2）比选控制价：招标代理部分依据为国家计委印发的《招标代理服务收费管理暂行办法》计价格[2002]1980号（不含招标办相关费用、招标控制价编制和评标费用）进行计费，以收费标准的70%作为控制价。

造价咨询部分依据《省住房和城乡建设厅关于规范造价咨询服务收费标准及有关事项的通知》苏价服【2014】383号进行计费，以收费标准的70%作为控制价。

比选报价低于比选控制价的70%，即收费标准的49%，认定为低于成本价，认定为废标。

招标代理费低于3000元的，按3000元计算，标底编制费低于2000元的按2000元计算，该部分不参与下浮。

单个项目因流标等原因导致二次开标仅计取一次代理服务费。

（3）招标代理报价评审（20分）

①确定评标基准价：

以所有有效参选文件(有效参选文件是指初步评审合格的参选文件，下同)的参选价的(评标价是指经澄清、补正和修正算术计算错误的参选报价，下同)算术平均值为评标基准价（按四舍五入法，保留两位小数)；

②计算报价得分

参选人的有效参选报价与评标基准价相等的得20分；参选报价与评标基准价相比较，每增加1%扣0.2分，每减少1%扣0.1分(得分按四舍五入法，保留两位小数)，（举例说明：A单位报价60%、B单位报价62%、C单位报价65%、D单位报价63%，则基准价为62.5%，A得分20-[62.5%-60%]\*100\*0.1=19.75分；D得分20-[63%-62.5%]\*100\*0.2=19.9分；计算方法B同A，C同D）。

（4）造价咨询报价评审（20分）

①确定评标基准价：

以所有有效参选文件(有效参选文件是指初步评审合格的参选文件，下同)的参选价的(评标价是指经澄清、补正和修正算术计算错误的参选报价，下同)算术平均值为评标基准价（按四舍五入法，保留两位小数)；

②计算报价得分

参选人的有效参选报价与评标基准价相等的得20分；参选报价与评标基准价相比较，每增加1%扣0.2分，每减少1%扣0.1分(得分按四舍五入法，保留两位小数)，（举例说明：A单位报价60%、B单位报价62%、C单位报价65%、D单位报价63%，则基准价为62.5%，A得分20-[62.5%-60%]\*100\*0.1=19.75分；D得分20-[63%-62.5%]\*100\*0.2=19.9分；计算方法B同A，C同D）。

 (四)确定中选候选人及中选价

报价标得分=招标代理部分报价得分+造价咨询部分得分

评标委员会推荐技术标和报价标总得分最高者为第一中选候选人，中选价为其参选报价。若参选人最高总得分相同时，则总参选报价得分高者优先中选；若总参选报价得分也相同，则采取现场抽签的方式确定中选候选人。

本工程第一中选候选人原则上为中选人。当排名第一的中选候选人放弃中选、因不可抗力不能履行合同、不按照比选文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中选结果的违法行为等情形，不符合中选条件的，比选人可以按照评标委员会提出的中选候选人名单排序依次确定其他中选候选人为中选人，也可以重新比选。

(五)评标过程中出现本评标办法未尽事宜，由评标委员会根据有关法律、法规讨论决定。

**十、比选时间及地点**

**1、参选文件递交截止时间及开标时间：2019年12月23日14时00分**

**2、参选文件递交地点：南通市垃圾处理中心会议室（地址：南通市如皋市月江路西）**

**十一、付款方式**

1、单个项目结束后，提交招投标工作报告或造价咨询报告后一次性付清。

2、最终付款以实际完成的工作量，根据标准及中选固定百分比进行结算。

**十二、联系方式**

比选人：南通市垃圾处理中心

联系地址：南通市如皋市月江路西

联 系 人：刘先生

联系电话：0513-87582424

**十三、技术要求**

（一）、服务要求

**招标代理部分**

1、委托招标代理单位与委托单位及时进行代理事宜的沟通。

2、委托招标代理单位必须按委托单位的时间要求及时完成每个委托代理招标物资采购招标文件的编制；每个委托代理招标项目组织答疑，组织开标、评标、定标，以及协调合同的签订等招标代理工作。

3、委托招标代理单位负责招标文件的发售，发售费用归委托招标代理单位所有。

4、委托招标代理单位在代理期间所涉及的交通工具以及食宿费用一律自行解决。

5、招标代理工作结束后十五天内提供一份全套代理资料书面文件，归还委托单位提供的所有资料。

6、委托招标代理单位如不能满足委托单位的代理要求，则双方协商解决，协商不成，双方均有权解除委托代理招标协议。

**造价咨询部分**

1、招标控制价编制：根据国家或省级、行业建设主管部门颁发的有关计价依据和办法，以及拟定的招标文件，结合工程具体情况编制招标工程的工程量清单及招标控制价。

2.招标控制价审核：根据国家或省级、行业建设主管部门颁发的有关计价依据和办法，以及拟定的招标文件，结合工程具体情况审核招标工程的工程量清单及招标控制价。编制工程造价审核报告。

3.竣工决（结）算审计：

3.1.审查竣工图纸及相关资料的真实性，核查竣工资料与实物是否一致。依据工程图纸、工程签证资料和工程量计算规则等，审查工程量的真实性；

3.2.审查设计变更手续是否完备，变更是否必要、真实，签证资料是否真实、准确；

3.3.审查工程结算是否依据招标文件、投标承诺、施工合同及有关工程定额、取费标准等编制，工程结算是否准确；

3.4.审查建设项目设备、材料是否按规定进行采购，采购价格是否真实、合理；

3.5.审查甲供材料、水电费等结算是否真实、准确；

3.6.法律、法规、规章要求审计的其它事项。

（二）、人员要求

1、中选单位需按参选文件中确定的拟派人员进行服务，未经比选人同意不得随意更换，否则，比选人有权解除代理合同。

2、比选人认为中选单位派出人员，无法胜任工作的，可要求中选单位进行更换，中选单位需无条件满足。

**十四、文件格式**

**第一部分 资格审查文件**

（1）法定代表人参加投标的，必须提供本人身份证原件的复印件（须加盖公章）；非法定代表人参加的，必须提供法定代表人签名或盖章的授权委托书及被委托授权人身份证这两项原件的复印件（须加盖公章）；

（2） 参选单位营业执照（副本）、企业基本账户开户许可证、资质证书、复印件；

（3）经江苏省政府采购网登记的查询证明材料；

（4）拟派项目负责人的资格证书复印件

（5）非南通地区（崇川区、港闸区、开发区）注册的单位需在南通地区（崇川区、港闸区、开发区）具有固定的办公场所，提供场所地点、产权证明或房屋租赁协议。

（6）承诺书。（格式见本文件第十五条）

**以上资料需加盖参选单位公章。**

|  |
| --- |
| 封面格式正/副本 **（项目名称）**  项目资格审查申请文件申请单位（加盖单位公章）： 法定代表人（签字或盖章）： 日 期： 年 月 日 |

### 一、法定代表人身份证明书

参选人名称：

单位性质：

地 址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓 名： 性别： 年龄：

职务： 系： (参选人单位名称)

 的法定代表人。

特此证明

参选人(加盖单位公章)：

日 期： 年 月 日

注：附法定代表人身份证复印件。

### 二、授权委托书

本授权委托书声明：我 (姓名)系 (参选人名称)的法定代表人，现授权委托 (单位名称) (姓名)为我单位的合法代理人，以本公司的名义参加 (比选人名称) 的 项目测绘服务参选。代理人所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予承认。

代理人无转委权，特此委托。

参选人(加盖单位公章)：

法定代表人(签字或盖章)：

身份证号码：

委托代理人(签字或盖章)：

身份证号码：

授权日期： 年 月 日

注：附委托代理人身份证复印件。

### 三、 承诺书

致： （比选人全称）

 （参选人全称） 参与 （项目名称）参选，我单位愿意作出以下承诺：

一、我单位参与本项目参选，提交的参选文件真实可信。证件及有关附件是真实的，复印件与原件是一致的。绝无提供虚假材料等违规现象。

二、我单位遵守国家廉政相关规定，无失信、行贿等不良行为。

三、如中选，我单位将委派本公司所属的正式队伍进场服务。

四、如中选，我单位将按照参选文件中委派的项目负责人及时到位，且全面负责工作。

若我单位未能兑现以上承诺，愿意接受参选保证金不予退还的处理，并愿意接受比选人和监管部门的处罚。

对违反承诺内容所引发的一切后果，我单位愿负法律责任。

参选人(盖单位公章)：

法定代表人或其代理人(签字或盖章)：

 日 期： 年 月 日

**第二部分 技术标（格式）**

比选办法中技术标中所需提供证明材料、方案。

**拟派人员一览表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 人员姓名 | 职务 | 资格证证书名称 | 资格证证书编号 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

附：拟派所有人员资格证原件的复印件并加盖单位公章。

**第二部分 商务标（格式）**

**一、商务标包含下列内容（格式附后）：**

（1）、参选函；

一、参 选 函

南通市垃圾处理中心：

（一）我方已认真阅读南通市垃圾处理中心招标代理及造价咨询项目的比选文件，并全部响应比选文件中的所有要求。

（二）根据已收到的南通市垃圾处理中心招标代理及造价咨询项目的比选文件，我单位将根据比选文件的要求，经慎重考虑后，招标代理部分按照《招标代理服务收费管理暂行办法》计价格[2002]1980号中对应的价格\* %，造价咨询部分依据《省住房和城乡建设厅关于规范造价咨询服务收费标准及有关事项的通知》苏价服【2014】383号中对应的价格\* %（最多保留小数点后两位小数）计算服务费用，按比选文件的要求承担本次比选范围内的全部工作。

（三）本单位承诺：如果接到合作通知后未按贵司要求的时间与内容签署正式协议或坚持提出附加条件，贵司有权取消本单位的合作资格，另选其他合作单位。

（四）本单位接受贵司向本单位已经或可能发出的关于招标文件的修改通知，否则，贵司有权取消本单位的协议合作资格，另选其他合作单位。

（五）贵单位的比选文件、中选通知书和本参选文件将构成约束我们双方的合同。

参选人(盖法人章)：

法定代表人或委托代理人(签字或盖章)：

地址：

电话：

邮政编码：

日期： 年 月 日